

Профессиональный подход к энергосбережению



Павел Никитин,
генеральный директор
Консорциума ЛОГИКА-
ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ,
член совета Ассоциации
ОППУ «Метрология
энергосбережения»

■ На нынешнем этапе реформы ЖКХ в России были успешно выполнены тысячи проектов по модернизации отраслевых объектов, которые позволили улучшить жилищные условия населения, исполнить нормативные требования по содержанию жилищного фонда и повысить качество обслуживания потребителей. Однако во время кризиса и экономической неопределенности на первый план выходит задача повышения энергоэффективности и получения значимой экономии энергоресурсов. Комплексный подход к энергосбережению демонстрируется на примере успешной реализации Консорциумом ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ крупного контракта в г. Чебоксары в рамках исполнения совместного проекта РФ и Международного Банка Реконструкции и Развития «Реформа ЖКХ в России».

Выполнив за 25 лет работы множество проектов в сфере энергосбережения, мы пришли к пониманию, что экономический эффект реализации большинства проектов, направленных на экономию энергоресурсов, зависит от пяти основных факторов. Остановимся на каждом из них подробнее, проиллюстрировав примерами из опыта реализации проекта в г. Чебоксары.

Подготовка инфраструктуры

Первое – это качественная подготовка инфраструктуры к реализации проекта энергосбережения. Как можно говорить об экономии энергоресурсов, когда ряд собственников жилых домов содержит свои подвальные помещения в затопленном или полузатопленном состоянии и не предпринимает каких-либо действий для исправления имеющегося положения дел? Мы регулярно сталкиваемся с отсутствием необходимой технической документации на здание, вплоть до договора на теплоснабжение. Конечно, профессионалы способны в рамках реализации проекта восстановить все недостающие документы и провести требуемую реконструкцию. В подобных случаях до начала любых работ по энергосбережению необходимо привести здание в соответствие с нормативными требованиями по содержанию жилищного фонда.

Выбор технологий

Второе – тщательный отбор энергоэффективных технологий и предлагаемых решений. Здесь мы делаем акцент на использовании современного оборудования и инженерных решений ведущих производителей с репутацией профессионалов на рынке и применении специализированного программного обеспечения, предоставляющего широкие возможности централизованного контроля потребляемых ресурсов и мониторинга состояния каждого узла учета.

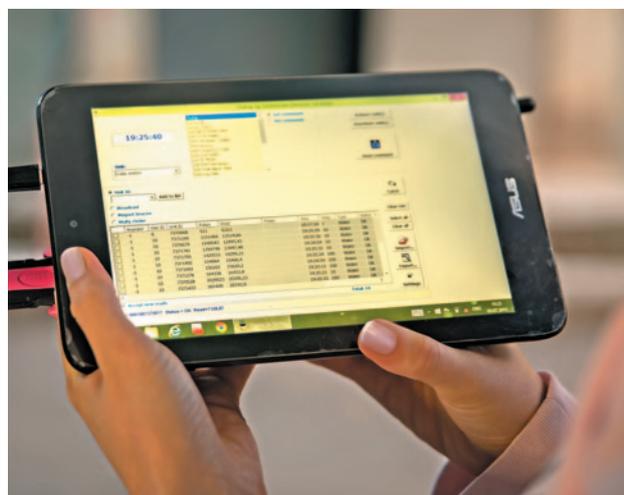
Уникальность проекта в г. Чебоксары – в его соответствии духу и смыслу федерального закона № 261 «Об энергосбережении». В одном крупном контракте реализованы три широко распространенных технологических решения: узлы учета тепловой энергии, автоматизированные индивидуальные тепловые пункты (АИТП) и автоматизированная система учета и регулирования потребления воды и тепла. Внедрение данной совокупности решений формирует инфраструктурный фундамент для последующих решений по энергосбережению. Собственники многоквартирных домов могут на протяжении длительного времени

после окончания проекта обеспечивать соответствие здания установленным требованиям энергоэффективности и добиваться ежегодного роста соответствующих показателей без существенных инвестиций со своей стороны.

Финансирование

Третье – выделение средств на проект или привлечение внешнего финансирования. Проблема денежного обеспечения проекта является наиболее распространенной причиной отказа собственников жилых домов от реализации мероприятий по энергосбережению. Несмотря на то, что 261-ФЗ «Об энергосбережении» предлагает порядок финансирования проектов, аккумулировать необходимый бюджет управляющим или ресурсоснабжающим организациям не всегда просто в силу различных причин. Стоит отметить, что закон де-факто размывает ответственность за установку узлов учета между управляющими организациями и РСО. У управляющих организаций может появиться мотивация подождать того момента, когда проект инициирует другая сторона, получив таким образом предусмотренную законом рассрочку на пять лет. Тем более, что в этом случае нет необходимости брать на себя ответственность за управление сложным и многоэтапным проектом.

Отбор и последующее финансирование проекта в г. Чебоксары осуществлялись в ходе конкурса, организованного Правительством РФ и Международным Банком Реконструкции и Развития (МБРР). Международные и российские эксперты тщательно рассматривали заявки от 56 городов. Проект поставки и установки автоматизированной системы учета и регулирования потребления воды и тепла в многоквартирных домах г. Чебоксары вошел



Консорциум ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ – мощное объединение, обеспечивающее комплексное решение задач коммерческого учета энергоносителей и энергосбережения в промышленности и ЖКХ. Консолидация бизнеса и ресурсов успешных профессиональных компаний с 25-летним опытом и огромным потенциалом позволяет реализовывать крупные проекты энергосбережения по единым корпоративным стандартам, с безупречным фирменным качеством и ориентацией на выполнение всех взятых на себя обязательств перед заказчиком любого уровня.

в десятку лучших проектов, и город получил возможность привлечь крупные инвестиционные средства.

Работа для профессионалов

Четвертое – привлечение профессионала к реализации проекта, в частности – выбор квалифицированной компании в качестве генерального подрядчика в крупных проектах. Занимаясь проектированием и монтажом узлов учета, АИТП, котельных и инженерных систем с момента своего основания, Консорциум в своих проектах самостоятельно осуществляет функции генерального подрядчика, обладая многолетним опытом реального управления проектами энергосбережения, в том числе в очень сложных условиях. В регионах мы имеем возможность опираться на широкую партнерскую сеть, включающую в себя более 150 специализированных компаний, работающих практически в каждом субъекте федерации.

Для повышения качества реализации проекта в г. Чебоксары мы использовали сертифицированные блочные тепловые пункты заводской сборки собственного производства, что позволило значительно сократить время монтажа и обеспечить контроль заводского качества устанавливаемого оборудования.

Сопровождение проекта

Пятое – необходимое сопровождение проекта, включающее в себя взаимодействие по рабочим вопросам с администрацией, ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями, представителями собственников жилых помещений.

В проекте г. Чебоксары возникали сотни рабочих вопросов, начиная от необходимости разъяснения собственникам технических аспектов внедряемых решений и технологий и заканчивая проблемами с получением физического доступа на отдельные объекты.

Стоит отметить позицию администрации г. Чебоксары в лице заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ Германа Александрова, позволившую создать деловую атмосферу сотрудничества и совместной работы. Поддержка и подход к работе администрации стали для нас попутным ветром на всех этапах выполнения контракта. Однако особо неоценимый вклад в успешную реализацию проекта внес Фонд инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга (ФИСП), выполняющий функции группы реализации проекта и действующего от имени и по поручению Министерства регионального развития



Российской Федерации, а в настоящее время – Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и руководитель проекта «Реформа ЖКХ России», заместитель генерального директора ФИСП Александр Григоров. Именно его стратегический выбор эффективного вложения средств дал возможность, в том числе г. Чебоксары, добиться максимального эффекта от инвестирования средств в энергосбережение.

Четкость, прозрачность, привлекательность

Реализовав данный проект и получив величину ожидаемой экономии тепловой энергии (по нашим прогнозам, на уровне 15–30%), мы доказали, что не стоит опасаться инвестиций в энергосбережение. На сегодняшний день в отрасли накоплен огромный опыт реализации проектов энергосбережения, отобранные лучшие и проверенные временем решения, позволяющие добиваться существенного повышения энергоэффективности именно в российских условиях с учетом нашей специфики и особенностей.

Безусловно, инициирование любого проекта энергосбережения приводит к возникновению ряда проблем и сложностей, и именно здесь поддержка профессионалов оказывается как нельзя кстати. Консорциум ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ не только добивается реальной энергоэффективности вместе со своими заказчиками, но также помогает им привлечь финансирование и берет на себя ряд прочих организационных и административных вопросов, делая проекты энергосбережения четкими, прозрачными и привлекательными. □

Наименование контракта:

Поставка и установка автоматизированной системы учета и регулирования потребления воды и тепла в многоквартирных домах г. Чебоксары.

Контракт в цифрах:

1300 многоквартирных домов, установка 729 узлов учета ХВС и 279 узлов учета ТЭ и ГВС, замена 510 приборов учета ХВС, проектирование и монтаж 36 АИТП с погодным регулированием. Система дистанционной передачи данных охватывает 1364 прибора учета ХВС, 1324 УУТЭ.